

## ZMLUVA

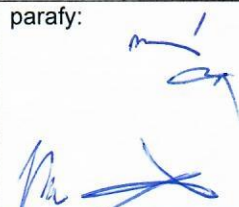
o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**  
**Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1**  
Zastúpený: **Ing. Elena Hegerová, PhD.,** riaditeľka úseku financií  
**Ing. Milan Hlinka,** riaditeľ úseku služieb  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,  
podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,  
vložka č. 803/S.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Optima Status**  
Sídlo: **Slnecná 1940/12**  
**927 05 Šaľa - Veča**  
Zastúpený: **Mgr. Renáta Zelezníková,** predseda združenia  
IČO: 52028089  
DIČ: 2121035268  
IČ DPH: neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK57 0900 0000 0051 5378 5905  
SWIFT/BIC: GIBASKBX  
Zapísaný v evidencii občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcia  
verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy pod číslom VVS/1-900/90-54751  
zo dňa 25.10.2018  
(ďalej iba „nájomca“)

parafy: 	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Šaľa 1	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 1764/2022
		Klasifikácia informácií: *V*



## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy pošty, číslo súpisné 834, nachádzajúcej sa na ul. Štúrovej, orientačné číslo 1, mesto Šaľa, ktorá je postavená na parc. reg. „C“ KN č. 2056/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1342 m<sup>2</sup>.
2. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3916 vedenom Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – miestnosť č. 135 o celkovej výmere **56,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, príslušenstvo zázemia o výmere **25,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1. a 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) s právom používať k nim aj prislúchajúce spoločné priestory (chodbu, soc. zariadenie) o celkovej výmere **4,00 m<sup>2</sup>; celkom 85,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**. Situačný plán predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený vo vyššie uvedenej budove prenechať nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok 2 Účel nájmu



1. Nájomca bude predmet nájmu užívať po celú dobu nájmu za účelom prevádzkovania činnosti v súlade s cieľom činnosti nájomcu zapísaným v evidencii občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy v čase účinnosti tejto zmluvy a to: rozvoj obce, regiónu, CR, iné umelecké, kultúrne, sociálne, opatrovateľské činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu nepredávať tovary ani neposkytovať služby, ktoré by mohli byť zameniteľné s aktuálnym produktovým portfóliom prenajímateľa a jeho partnerov – členov skupiny 365.bank, a. s., a to najmä, nie však výlučne: činnosť daňového a finančného poradenstva, poskytovanie pôžičiek, poštové, poisťovacie služby a predaj tovarov, ktoré tvoria predmet predaja prenajímateľa, tzv. postshop.

## Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Do skutočného užívania predmetu nájmu s povinnosťou od daného dňa platiť nájomné, vstúpi nájomca dňom **01.12.2022**.

## Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Cena za prenájom nebytových priestorov bola stanovená za samostatne užívané nebytové priestory o výmere 56,00 m<sup>2</sup> vo výške 74,00 €/m<sup>2</sup>/rok, za miestnosť zázemia o výmere 25,00 m<sup>2</sup> bola výška nájomného stanovená na 38,00 €/m<sup>2</sup>/rok a za príslušenstvo o výmere 4,00 m<sup>2</sup> vo výške 8,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **5.126,00 €/ročne**. Prenajímateľ fakturuje nájomné ako plnenie oslobodené od DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške **427,17 €**, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou

parafy:  	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Šaľa 1	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 1764/2022
		Klasifikácia informácií: *V*




faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane elektronické faktúry na mailovú adresu nájomcu, a to na základe Súhlasu so zasielaním elektronických faktúr, inak bude zasielať faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
6. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenajímateľa.
7. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.

## Článok 5

### Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené, takto:
  - a) Dodávka elektrickej energie (elektrické vykurovanie predmetu nájmu) – nájomca bude uhrádzať zálohové platby vo výške **792,00 € bez DPH /ročne, t. j. 66,00 € bez DPH mesačne**. Prenajímateľ sa zaväzuje 1 x ročne najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie spotreby elektrickej energie podľa priemernej jednotkovej ceny elektrickej energie z vyúčtovacích faktúr od prvého dodávateľa za príslušný kalendárny rok a spotreby nameranej podružným elektromerom č. BHO2274 2018 vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný vyúčtovanie bez zbytočného odkladu doručiť nájomcovi. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok z vyúčtovania uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry a prenajímateľ je povinný prípadný preplatok na zálohových platbách uhradiť nájomcovi do 30 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry.
  - b) Dodávka vodného, stočného a odvedenie zrážkovej vody do verejnej kanalizácie - nájomca bude uhrádzať paušálne platby vo výške **106,59 € bez DPH ročne, t. j. 8,88 € bez DPH mesačne**. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva.
2. Celková ročná zálohová a paušálna platba za služby spojené s nájmom bližšie špecifikované v ods. 1. tohto článku zmluvy predstavuje sumu **898,59 € bez DPH**. Prenajímateľ bude k službám spojených s nájmom účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje za poskytované služby uhrádzať prenajímateľovi pravidelné zálohové a paušálne mesačné platby vo výške **74,88 € bez DPH** spolu s nájomným na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, podľa bodu 4. článku 4. tejto zmluvy.
4. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku zálohovej a paušálnej platby v prípade, že dôjde k zmene cien týchto služieb. Upravenú výšku zálohových a paušálnych platieb oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zmenené zálohové a paušálne platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky zálohových a paušálnych platieb.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách v užívaní predmetu nájmu (napr. zvýšenie počtu zamestnancov nájomcu v predmete nájmu, zmena množstva a druhu zariadení nájomcu, ktoré majú vplyv na spotrebu služieb spojených s nájmom apod.), ktoré by mohli znamenať zvýšenie spotreby služieb spojených s predmetom nájmu. Prenajímateľ má právo z tohto dôvodu jednostranne zmeniť výšku zálohových a paušálnych platieb, pričom nájomca je povinný

parafy: 	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Šafa 1	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 3/9	číslo v CEEZ: 1764/2022
		Klasifikácia informácií: *V*



platiť takto zmenené zálohové a paušálne platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky zálohových a paušálnych platieb.

6. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou zálohovej a paušálnej platby za služby spojené s nájomom alebo jej časti, je prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu na porušenie jeho povinnosti a poskytnutí mu dodatočnej primeranej lehoty na úhradu dlžnej sumy oprávnený sám alebo prostredníctvom svojho dodávateľa služieb obmedziť alebo prerušiť nájomcovi dodávku služieb. V týchto prípadoch prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody ani za ušlý zisk nájomcu.
7. Dodávku ostatných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu mimo dodávok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy si nájomca v prípade potreby zabezpečí u prvotného dodávateľa sám na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka odpísať stav podružného merača elektrickej energie a bezodkladne nahlásiť referentovi odboru manažmentu nehnuteľností a nájomnej agendy na e-mailovú adresu: [minacova.natasa@slposta.sk](mailto:minacova.natasa@slposta.sk).
9. Vlastník podružného merača el. energie je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa vyhlášky č. 161/2019 Z. z. Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole a zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení jej doplnkov a neskorších predpisov preberá plnú zodpovednosť za spôsob ciachovania merača v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii, za montáž meračov a ich zaplombovanie v zmysle platných predpisov.

## Článok 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán


1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je nájomca povinný požiadať prenajímateľa písomne. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o úpravu článku 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy odpisoval v zmysle § 24, odsek 2 z. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Nájomca bezodkladne (do 5 pracovných dní) po realizácii odsúhlasených stavebných úprav písomne oznámi prenajímateľovi hodnotu týchto úprav, doloženú faktúrami a príslušnou projektovou dokumentáciou. Nesplnenie podmienky uvedenej v tomto bode bude prenajímateľ považovať za hrubé porušenie podmienok zmluvy s následkami z toho vyplývajúcimi. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nesplnenia si povinnosti

parafy:	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Šaľa 1	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 4/9	číslo v CEEZ: 1764/2022
		Klasifikácia informácií: *V*



nájomcu uvedenú v predchádzajúcom odseku v stanovenej lehote bude prenajímateľ ďalej oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške neopísaného technického zhodnotenia ku dňu ukončenia nájmu. Uvedenú zmluvnú pokutu prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou po skončení nájmu.

8. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení v predmete nájmu okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ.
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
10. Nájomca je povinný bezodkladne od vyznania prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
11. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu nájmu odstraňuje prenajímateľ bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
12. Za zabezpečenie ochrany pred požiarom v predmete nájmu zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť každý požiar vzniknutý v predmete nájmu.
13. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla, podľa miery svojho zavinenia.
14. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
15. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby (z dôvodu prípadnej zmeny účelu využitia stavby) a zabezpečiť jeho odsúhlasenie príslušným okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru. Kópiu odsúhlaseného riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby predloží prenajímateľovi. V prípade nutnosti vykonania stavebných úprav, ktoré by mohli z riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vyplývať, zabezpečí ich s písomným súhlasom prenajímateľa, na vlastné náklady.
16. Nájomca vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy v súlade s účelom, na ktorý mu prenajímateľ nebytové priestory prenajal, zabezpečil pre činnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy všetky potrebné úradné a iné povolenia, ak ich podľa príslušných právnych

parafy: 	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Šaľa 1	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 5/9	číslo v CEEZ: 1764/2022
		Klasifikácia informácií: *V*





predpisov a technických noriem jeho podnikateľská činnosť vyžaduje a rovnako sa zaväzuje počas celej doby nájmu udržiavať všetky tieto povolenia v platnosti. Nemožnosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nájomca prenajal predmet nájmu z dôvodu absencie týchto povolení alebo v dôsledku straty ich platnosti, nemá žiadny vplyv na plnenie všetkých povinností nájomcu podľa tejto zmluvy.

17. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v predmete nájmu, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
18. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
19. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi neobmedzený vstup do predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.
20. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie.
21. Nájomca je povinný odstrániť ihneď a na vlastné náklady všetky škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na objekte.
22. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia nájomcu alebo s umiestnením reklamnej tabule nájomcu na predmete nájmu alebo mimo predmetu nájmu (napr. pri vstupe do budovy, resp. vo vstupnom vestibule objektu), výlučne na náklady nájomcu, a to až po vzájomnom písomnom odsúhlasení vizuálu takéhoto označenia alebo reklamnej tabule. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady všetky povolenia a rozhodnutia príslušných správnych orgánov, ktoré sú s osadením označenia predmetu nájmu (resp. reklamnej tabule) spojené, inak zodpovedá za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Akékoľvek iné reklamy, nápisy, reklamné tabule či iné označenia než tie, ktoré boli prenajímateľom písomne schválené, nemôže nájomca umiestňovať na predmete nájmu alebo mimo prenajímaných priestorov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť rozmer označenia predmetu nájmu a reklamných tabúl, pokiaľ tento rozmer nie je stanovený iným zákonným predpisom. Nájomca nesmie v predmete nájmu ani v priestoroch mimo predmetu nájmu vystavovať alebo umiestňovať žiadne blikajúce, točivé alebo trblietavé nápisy alebo zvukové zariadenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady akokoľvek neodsúhlasené nápisy, označenia alebo reklamné tabule a riešenie exteriéru priestorov, pričom ak tak nájomca neurobí bezodkladne po obdržaní písomnej výzvy prenajímateľa na ich odstránenie, je prenajímateľ oprávnený odstránenie vykonať na náklady nájomcu, k čomu nájomca dáva súhlas podpísaním tejto zmluvy. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný označenie predmetu nájmu a reklamné tabule odstrániť na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak písomnou formou.
23. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých identifikačných a registračných zmenách, ktoré uskutoční a to do 5 dní odo dňa vykonania zmeny. V prípade neoznámenia týchto zmien, bude nájomca znášať všetky náklady, ktoré by zanedbaním tejto povinnosti vznikli prenajímateľovi.
24. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodu 6. tohto článku zmluvy. Pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
25. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu bude prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa čl. 7 odsek 1 písm. d) tejto zmluvy.

## Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) **dohodou** zmluvných strán,
  - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,**
  - c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov
  - d) **výpoveďou** pre hrubé porušenie zmluvy,
  - e) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.

parafy:  	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Šaľa 1	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 6/9	číslo v CEEZ: 1764/2022
		Klasifikácia informácií: *V*



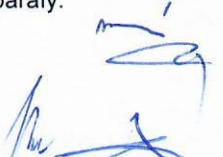
2. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na 3 (tri) mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Porušenie povinností, ktoré sú uvedené v čl. 6. zmluvy a taktiež neplnenie, resp. omeškanie s platením nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom nebytových priestorov považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s 1-mesačnou výpovednou lehotou, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom podľa ods.1. tohto článku zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a demontovať tabuľu označujúcu nájomcu najneskôr v deň skončenia nájmu a v prípade odstúpenia od zmluvy najneskôr do 15 dní od ukončenia platnosti a účinnosti zmluvy. V opačnom prípade je prenájomca oprávnený vypratať nebytový priestor a demontovať tabuľu označujúcu nájomcu na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

## Článok 8 Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

## Článok 9 Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

parafy: 	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Šaľa 1  Strana 7/9	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA  číslo v CEEZ: 1764/2022 Klasifikácia informácií: *V*
--	---	--



**Článok 10**  
**Záverečné ustanovenia a iné dojednania**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny výšky nájomného a zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s nájomom nebytových priestorov, ktorých výšku je možné meniť aj jednostranným písomným oznámením doručeným nájomcovi pri dodržaní ustanovení článku 4 bod 5. a článku 5 bod 4. a 5. tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná **dňom 01.12.2022.**
5. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že prenajímateľ zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberie tri (3) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave, dňa **30. NOV. 2022**  
za prenajímateľa:

V Šali, dňa **8.11. 2022**  
za nájomcu:



  
**Ing. Elena Hegerová, PhD.**  
riaditeľka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s.

  
**Mgr. Renáta Zelezníková**  
predseda združenia  
Optima Status

  
**Ing. Milan Hlinka**  
riaditeľ úseku služieb  
Slovenská pošta, a.s.

**SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.**  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 4010 -

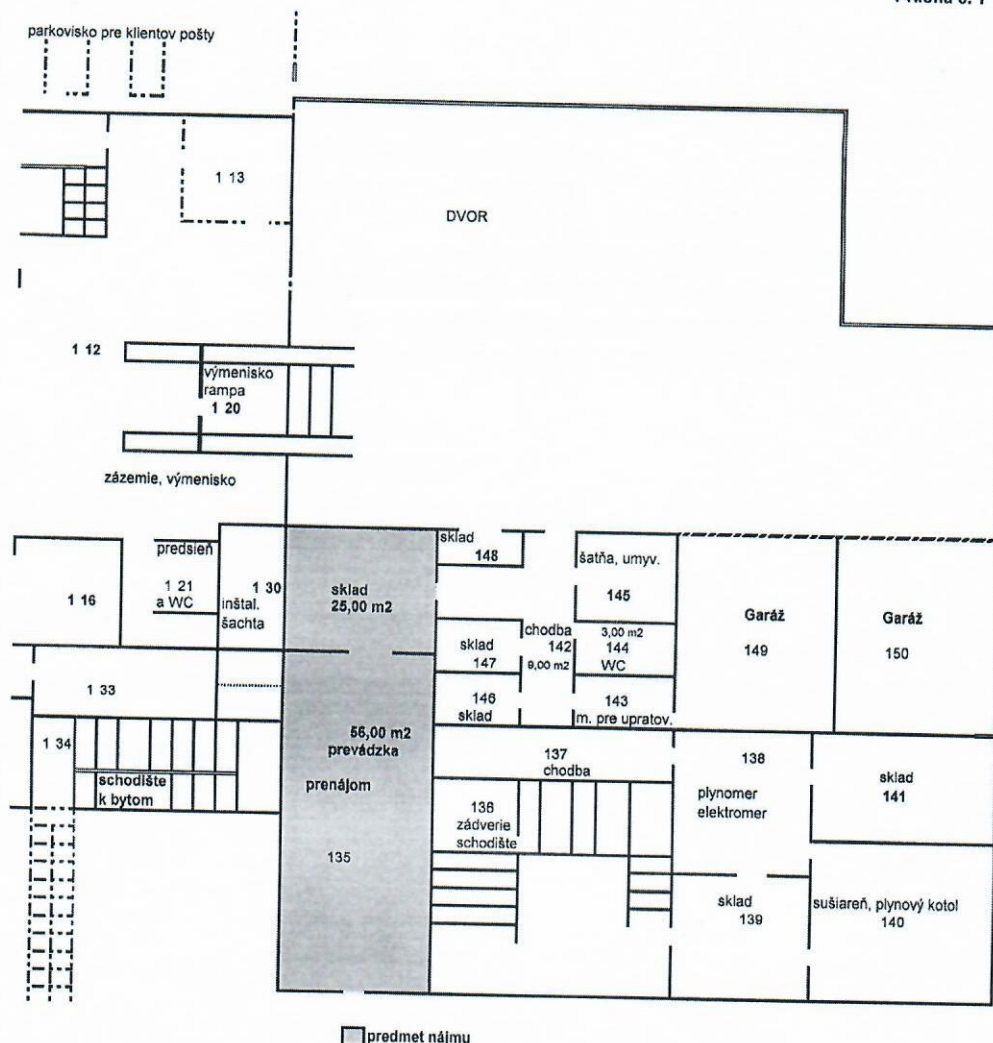
  
**Optima Status občianske združenie**  
Sinečná 1940/ 12. 927 05 Šaľa  
IČO: 52028089 DIČ: 2121035268

parafy:  	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Šaľa 1	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 8/9	číslo v CEEZ: 1764/2022
		Klasifikácia informácií: *V*



Pošta Šaľa 1

Príloha č. 1



parafy:	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Šaľa 1	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
Strana 9/9	Strana 9/9	číslo v CEEZ: 1764/2022 Klasifikácia informácií: *V*